

Số: 569/TB-THADS.KV12

Tây Ninh, ngày 29 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 635/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12) tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-THADSKV 12 ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 254/2025/166/CT-VATCTN ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn cầu- Chi nhánh Tây Ninh;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 29/2026/TB-ĐG-HCM ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.;*

Thi hành án dân sự Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP.Hồ Chí Minh.

Địa chỉ Chi nhánh Tây Ninh: Số A2-33, KDT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng;

Quyền sử dụng đất diện tích 205m<sup>2</sup> (trong đó 50m<sup>2</sup> ODT + CLN) và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 347, tờ bản số số 2, tọa lạc tại địa chỉ: khu phố Lộc Du, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Lộc Du, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh).

Giấy tờ pháp lý: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 754707, số vào sổ cấp GCN: CS08853 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 05/04/2021 đứng tên bà Trần Thị Kim Trinh; Trích lục bản đồ địa chính số 2721 TL-ĐC do Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - chi nhánh Trảng Bàng ký duyệt ngày 02/4/2025 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02/10/2025.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/3/2026 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 347, tờ bản số số 2, tọa lạc tại địa chỉ: khu phố Lộc Du, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Lộc Du, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;



Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/3/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

đ) Giá khởi điểm, bước giá của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.078.113.660** đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm bảy mươi tám triệu, một trăm mười ba ngàn, sáu trăm sáu mươi đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

Bước giá của tài sản là: 12.000.000 đồng ( Mười hai triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ 400.000 đồng/hồ sơ (không được hoàn lại trong bất kỳ trường hợp nào).

Tiền đặt trước: **215.622.732 đồng** (20% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/3/2026.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

+ Số tài khoản: 8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn

+ Nội dung: “*Tên khách hàng đăng ký tham gia*” nộp tiền đặt trước “**PLI**

**HD số 278/25”**

\* **Lưu ý:** Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 03/3/2026 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 03/3/2026 đều không hợp lệ. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP.Hồ Chí Minh; số 497/12/ Nguyễn Văn Khôi, phường Thông Tây Hội, TP.Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Tây Ninh: Số A2-33, KDT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016, được sửa đổi, bổ sung năm 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Vào lúc **10 giờ 00 phút ngày 06/3/2026** tại Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh -Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - địa chỉ: Số 7 Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Nội Ô A, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt

trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12. Địa chỉ: số 07 đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Nội Ô A, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***(Thông báo này thay cho Thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá)***

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND phường Trảng Bàng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12, Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Duy Tân).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Duy Tân**

